## **附件1：**

## **百色市中医医院**建筑消防设施检查维护保养服务需求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **检 查 维 护 保 养 要 求** | **备注** |
| **1** | **消防供配电****设 施** | 1、每月查看消防控制室及各消防设施最末一级配电箱的标志， 以及仪表、 指示灯、开关、控制按钮。2、每月核对配电箱控制方式及操作程序并进行试验：自动控制方式下，手动切断消防主电源，观察备用消防电源的投入及指示灯的显示；人为控制方式下， 在低压配电室应先切断消防主电源， 后闭合备用消防电源， 观察备 用消防电源的投入及指示灯的显示。每月查看最末一级配电箱运行情况。 | **处理故障响应时间∶接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场，提供优质的售后服务，否则需承担相应的违约责任。** |
| **2** | **火灾自动****报警系统** | 1、 每两周检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能。2、 每两周检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、层显（或区域控制器）、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。3、每季度检查下列功能：（1）采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的30%。（2）试验手动报警按钮报警功能，抽检数量 不少于总数的30%。（3）对主机备用电源进行充放电试验。（4）自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。 |
| **3** | **消防供水****系统** | 1、 每月检查消防泵房内工作环境及喷淋泵、水幕泵、消防泵、水泵控制柜、管网、阀门、压力表等是否处于正常完好状态。2、 每月检查下列功能：（1）分别试验启动喷淋泵、水幕泵、消防泵，当泵为自动控制启动时，模拟自动控制的条件进行启动，同时应试验主、备泵的自动切换功能。（2）应对消防水池、消防水箱的水位进行检查。（3）应对稳压系统启停压力和泵启停次数进行检查和记录。（4）应对减压阀组进行一次放水试验，并检测和记录减压阀前后的压力。 | **处理故障响应时间∶接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场，提供优质的售后服务，否则需承担相应的违约责任。** |
| **4** | **消火栓灭火系 统** | 1、每两周检查消防泵工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好的状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。2、每月检查下列功能：（1）启动消防泵，当消防水泵为自动控制启动时，应模拟自动控制条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。（2）试验远距离启泵按钮启动消防泵，抽检数量不得少于总数的20%。（3）屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。 |
| **5** | **自动喷水****灭火系统** | 1、 每两周检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。2、 每月检查下列功能：（1）启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。（2）利用报警阀上的放水阀试验系统的供水情况。（3）利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示，抽查数量不少于总数的30%。 |
| **6** | **泡沫灭火****系    统** | 未设置此项目 | **处理故障响应时间∶接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场，提供优质的售后服务，否则需承担相应的违约责任。** |
| **7** | **气体灭火****系    统** | 1、 每两周检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。2、 每半年检查下列功能：（1）对灭火器剂贮存器进行秤重检查，灭火剂净重不得小于设计量的95%。（2）对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。 |
| **8** | **防火分隔****系    统** | 1、 每两周检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。2、 每季度检查下列功能：（1）试验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的30%。（2）用手动接钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的30%。 |
| **9** | **防排烟****系  统** | 1、 每两周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。2、 每半年检查下列功能：（1）试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽检楼层数量不少于总数50%。（2）试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。（3）试验手动方式关闭防火阀，抽检数量不少于总数的20%。 |
| **10** | **应急照明****疏散指示** | 1、 每两周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。2、 每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。抽检数量不少于总数的20%。 |
| **11** | **消防通讯事故广播** | 1、 每两周检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器是否处于正常完好状态。2、 每季度检查下列功能：（1）试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的30%。（2）试验选层广播。抽检数量不少于总数的30%。（3）试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。 | **处理故障响应时间∶接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场，提供优质的售后服务，否则需承担相应的违约责任。** |
| **12** | **移动灭火****器    材** | 1、 每两周检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。2、 每季度检查灭火器压力、重量、有效期等必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的30%。 |
| **13** | **其他设施** | 1、 每两周检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备，消防电源及切换设备是否处于正常完好状态。试验自备发电设施能否正常发电。2、 每季度检查下列功能：（1）试验消防电梯的紧急迫降功能。（2）试验消防电源的末端切换功能。（3）切断非消防电源功能。3、每年检测防雷防静电及电器接地电阻。 |
| **14** | **档案文件** | 供应商必须为甲方建立健全各类消防管理档案。 |  |